



ALCALDIA DE
PEREIRA

ANDREA C. SALAZAR JARAMILLO

ABOGADA URBANISTA

CONTRATISTA GESTION PREDIAL



CONSORCIO
SAN MATEO WSB



NIT. 901.198.312-1

*CONSTRUCCIÓN AVENIDA SAN MATEO DESDE LA AVENIDA LAS
AMÉRICAS HASTA LA INTERSECCIÓN AVENIDA 30 DE AGOSTO
DEL MUNICIPIO DE PEREIRA*

CONTRATO DE OBRA No. 3566 DE 2018

FICHA TECNICA MEJORA

CONSECUTIVO	21
CODIGO INTERNO	1D
MEJORATARIO	JULIAN RUIZ

 ALCALDIA DE PEREIRA	Andrea Salazar Abogada Urbanista	GESTIÓN PREDIAL AVENIDA SAN MATEO		 CONSORCIO SAN MATEO WSB NIT. 901.198.312-1
	PROCESO	GESTION PREDIAL CONSTRUCCION OBRA PUBLICA		
	FORMATO	FICHA PREDIAL MEJORAS		

PROYECTO DE OBRA PUBLICA	CONSTRUCCION AVENIDA SAN MATEO DESDE LA AVENIDA LAS AMERICAS HASTA LA INTERSECCION AVENIDA 30 DE AGOSTO	PREDIO MATRIZ	290-141136 LUZ MARY CARRILLO Y OTROS
Predio No.	10	ATENDIO	Julian Ruiz



NOMBRE DEL TITULAR <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">Julian Ruiz</div>	CEDULA/NIT DIRECCION DEL PREDIO E-MAIL TELEFONO	10.124.071 Mz 4 Csa 10 3122957846	IDENTIFICACION PREDIAL N/A CEDULA CATASTRAL 10801740008228.00
---	--	---	--

SECTOR:	PLUMON BAJO	CLASIFICACION DEL SUELO	LINDEROS	LONGITUD	COLINDANTES
MUNICIPIO:	PEREIRA		NORTE	4,8 m	Patio
DPTO:	RISARALDA	ACTIVIDAD	SUR	4,8 m	Acceso
			ORIENTE	8 m	Elvira ramirez
Predio requerido para:	CONSTRUCCION	TOPOGRAFIA	OCCIDENTE	8 m	Pedro Antonio Ocampo

CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCION DESCRIPCION GENERAL <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Madera</td><td style="text-align: center;">x</td></tr> <tr><td>Esterilla</td><td style="text-align: center;">x</td></tr> <tr><td>Zinc</td><td style="text-align: center;">x</td></tr> <tr><td>Carton</td><td style="text-align: center;">x</td></tr> <tr><td>Plastico</td><td style="text-align: center;">x</td></tr> </table> Otros: <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Pliso</td><td>Madera</td></tr> <tr><td>Muros</td><td>Tabla Esterilla</td></tr> <tr><td>Cubierta</td><td>Zinc</td></tr> </table>	Madera	x	Esterilla	x	Zinc	x	Carton	x	Plastico	x	Pliso	Madera	Muros	Tabla Esterilla	Cubierta	Zinc	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>ITEM</th> <th>DESCRIPCION</th> <th>CANTIDAD</th> <th>UNID</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>Vivienda principal con una habitacion</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: right;">TOTAL AREA CONSTRUIDA</td> </tr> </table>	ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNID	1	Vivienda principal con una habitacion			TOTAL AREA CONSTRUIDA			
Madera	x																												
Esterilla	x																												
Zinc	x																												
Carton	x																												
Plastico	x																												
Pliso	Madera																												
Muros	Tabla Esterilla																												
Cubierta	Zinc																												
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNID																										
1	Vivienda principal con una habitacion																												
TOTAL AREA CONSTRUIDA																													

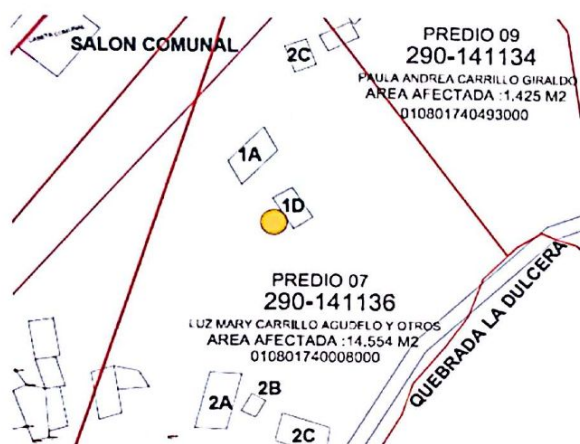
CARACTERISTICAS GENERALES <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Sala-comedor</td> <td>SI</td> <td>Patio</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>Cocina</td> <td>SI</td> <td>Habitaciones</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Baños</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Sala-comedor	SI	Patio	SI	Cocina	SI	Habitaciones	1	Baños	1			Servicios públicos <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Acueducto</td> <td>SI</td> <td>Edad de la construcción</td> <td>18</td> </tr> <tr> <td>Alcantarillado</td> <td>NO</td> <td>Estado general</td> <td>R</td> </tr> <tr> <td>Energia</td> <td>SI</td> <td>Zona de Riesgo</td> <td>SI</td> </tr> </table>	Acueducto	SI	Edad de la construcción	18	Alcantarillado	NO	Estado general	R	Energia	SI	Zona de Riesgo	SI	Observaciones
Sala-comedor	SI	Patio	SI																							
Cocina	SI	Habitaciones	1																							
Baños	1																									
Acueducto	SI	Edad de la construcción	18																							
Alcantarillado	NO	Estado general	R																							
Energia	SI	Zona de Riesgo	SI																							

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>DESCRIPCION</th> <th>CANT</th> <th>UN</th> </tr> <tr> <td>Platano</td> <td style="text-align: center;">22</td> <td></td> </tr> </table>	DESCRIPCION	CANT	UN	Platano	22		Tiene copia documento de compra Cuenta con acceso Peatonal Cuenta con area de cultivos o espacios animales Actividad económica comercial o de servicios? Descripción: <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>SI/NO</td></tr> <tr><td>NO</td></tr> <tr><td>SI</td></tr> <tr><td>SI</td></tr> <tr><td>NO</td></tr> </table>	SI/NO	NO	SI	SI	NO
DESCRIPCION	CANT	UN										
Platano	22											
SI/NO												
NO												
SI												
SI												
NO												

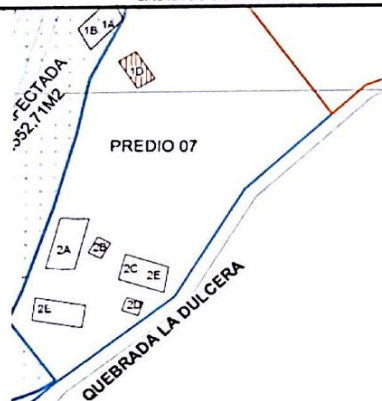
Elaboró:  ARQ. LUIS EDUARDO SILVA M M.P. 1770668926 CLD	AREA TOTAL TERRENO m² AREA CONSTRUIDA 64,8 m²  GUILLERMO SAAVEDRA TOPOGRAFO: LP 01-1511 C.P.N.T.	OBSERVACIONES: Vivienda de 2 pisos.
--	---	---

INFORMACION PLANIMETRICA

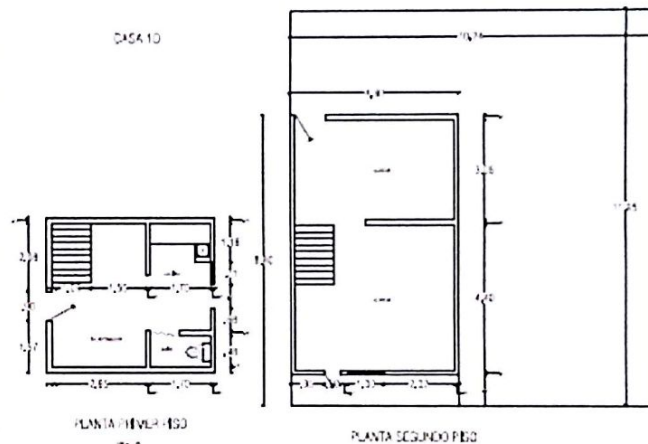
LOCALIZACION GENERAL



CABIDA Y LINDEROS



LEVANTAMIENTO MEJORA



Revisó::

ANDREA SALAZAR JARAMILLO
CC 41928706
Contratista Gestión Predial

Andrea Salazar Jaramillo

OBSERVACIONES:



GESTIÓN PREDIAL AVENIDA SAN MATEO

Andrea Salazar Abogada Urbanista



**ONSORCIO
SAN MATEO WSB**

NIT. 901.198.312-1

**MEJORA 1D
REGISTRO AEREO**



REGISTRO



REGISTRO





REGISTRO



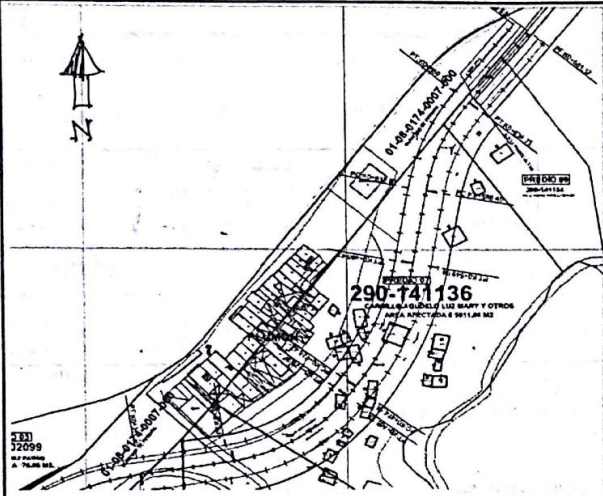
REGISTRO



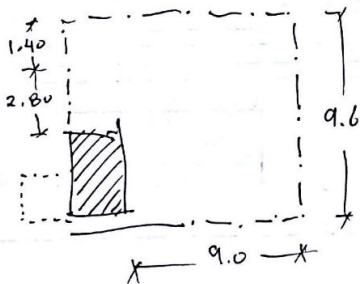
 CONSORCIO SAN MATEO WSB NIT. 901.198.312-1		SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN PROCESO: GESTIÓN PREDIAL CONSTRUCCIÓN OBRA PÚBLICA FORMATO: FICHA TÉCNICA MEJORAS																																															
PROYECTO DE OBRA PÚBLICA: CONSTRUCCIÓN AVENIDA SAN MATEO DESDE LA AVENIDA LAS AMÉRICAS HASTA LA INTERSECCIÓN AVENIDA 30 DE AGOSTO		PREDIO MATRIZ: 290-141136 LUZ MARY CARRILLO Y OTROS																																															
Mejora No. <u>1 D</u>		ATENDIDO: <u>Julian Ruiz</u>																																															
NOMBRE DEL TITULAR: <u>Julian Ruiz</u> No Residentes: <u>3</u> No menores de edad: <u>0</u>		CEDULA: <u>10124071</u> DIRECCIÓN DEL PREDIO: <u>M 4 Casa 10</u> E-MAIL: <u>312 773 9284</u> TELÉFONO: <u>01-08-0174-0008</u>		IDENTIFICACIÓN PREDIAL: <u>01-08-0174-0008</u> CEDULA CATASTRAL: <u>-22B</u>																																													
SECTOR: <u>PLUMÓN BAJO</u> MUNICIPIO: <u>PEREIRA</u> DPTO: <u>RISARALDA</u>	CLASIFICACIÓN DEL SUELO: <u>URBANO</u> ACTIVIDAD DE LA MEJORA: <u>Vivienda</u>	LINDEROS: <u>NORTE</u> <u>SUR</u> <u>ORIENTE</u> <u>OCCIDENTE</u>	LONGITUD: <u>Patio</u> <u>Acceso</u> <u>Elvira Ramirez</u> <u>Rodrigo A. Ocampo</u>																																														
Predio requerido para: <u>CONSTRUCCIÓN</u> TOPOGRAFÍA																																																	
CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN <table border="1"> <thead> <tr> <th>DESCRIPCIÓN GENERAL</th> <th>CANT</th> <th>UN</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Madera</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Esterilla</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Zinc</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Cartón</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Plástico</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Otros:</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Condiciones Predominantes</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Piso: <u>Esterilla</u></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Muros: <u>Esterilla</u></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Cubierta: <u>2.5 WC</u></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>		DESCRIPCIÓN GENERAL	CANT	UN	Madera			Esterilla			Zinc			Cartón			Plástico			Otros:			Condiciones Predominantes			Piso: <u>Esterilla</u>			Muros: <u>Esterilla</u>			Cubierta: <u>2.5 WC</u>			DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES <table border="1"> <thead> <tr> <th>ITEM</th> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>CANTIDAD</th> <th>UNID</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td><u>Piso 2 Completo</u></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>2</td><td><u>Muros Esterilla Madera</u></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>			ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNID	1	<u>Piso 2 Completo</u>			2	<u>Muros Esterilla Madera</u>		
DESCRIPCIÓN GENERAL	CANT	UN																																															
Madera																																																	
Esterilla																																																	
Zinc																																																	
Cartón																																																	
Plástico																																																	
Otros:																																																	
Condiciones Predominantes																																																	
Piso: <u>Esterilla</u>																																																	
Muros: <u>Esterilla</u>																																																	
Cubierta: <u>2.5 WC</u>																																																	
ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNID																																														
1	<u>Piso 2 Completo</u>																																																
2	<u>Muros Esterilla Madera</u>																																																
INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES <table border="1"> <thead> <tr> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>CANT</th> <th>UN</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td><u>Platano</u></td><td><u>22</u></td><td></td></tr> </tbody> </table>		DESCRIPCIÓN	CANT	UN	<u>Platano</u>	<u>22</u>		CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA MEJORA <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Servicios públicos</th> <th colspan="2">Edad de la construcción</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Salacomedor</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Patio</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Cocina</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Habitaciones</td><td><u>2</u></td> </tr> <tr> <td>Baños</td><td><u>1</u></td> <td>Alcantarillado</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Observaciones:</td><td></td> <td>Energía</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>			Servicios públicos		Edad de la construcción		Salacomedor	<input checked="" type="checkbox"/>	Patio	<input checked="" type="checkbox"/>	Cocina	<input checked="" type="checkbox"/>	Habitaciones	<u>2</u>	Baños	<u>1</u>	Alcantarillado	<input checked="" type="checkbox"/>	Observaciones:		Energía	<input checked="" type="checkbox"/>																			
DESCRIPCIÓN	CANT	UN																																															
<u>Platano</u>	<u>22</u>																																																
Servicios públicos		Edad de la construcción																																															
Salacomedor	<input checked="" type="checkbox"/>	Patio	<input checked="" type="checkbox"/>																																														
Cocina	<input checked="" type="checkbox"/>	Habitaciones	<u>2</u>																																														
Baños	<u>1</u>	Alcantarillado	<input checked="" type="checkbox"/>																																														
Observaciones:		Energía	<input checked="" type="checkbox"/>																																														
FECHA DE ELABORACIÓN: <u>2008</u> Elaboró: <u>ARQ. LUIS EDUARDO SILVA M</u> M.P. 1770068926-CLD		OBSERVACIONES: <u>Paga Predial desde 2001</u> <u>Zona de Riesgo</u> <u>Urgente Realizar Obras Mitigación</u>																																															
AREA TOTAL TERRENO: <u> </u> m ² AREA CONSTRUIDA: <u> </u> m ²		PROPIETARIO, POSEEDOR ARRENDATARIO O ADMINISTRADOR																																															

INFORMACION PLANIMETRICA

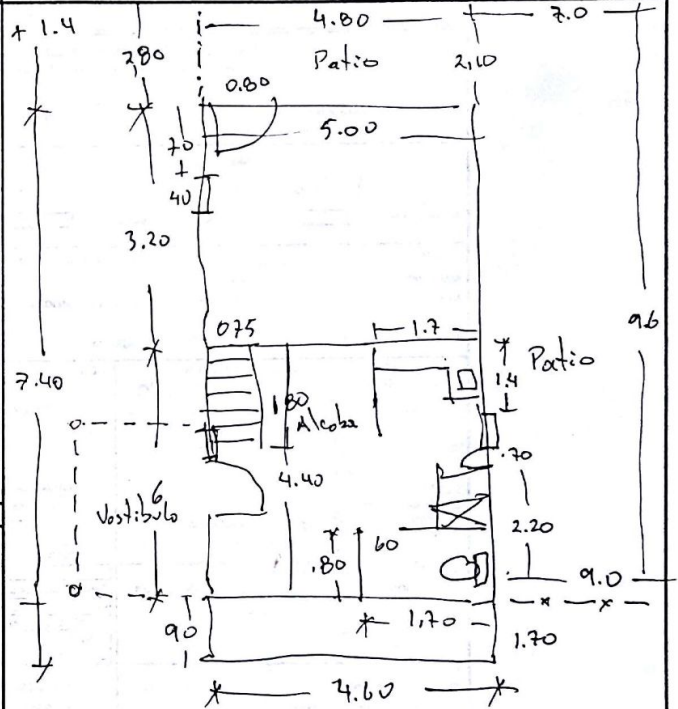
LOCALIZACION GENERAL



CABIDA Y LINDEROS



LEVANTAMIENTO MEJORA



OBSERVACIONES:

2º Piso 2 habitaciones y Balcon
h: Piso 1 1.90 m h: Piso 2 2.40 m
Fachada 2.00 mt

